

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
/MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA/
/BÉRLŐTÁRSI ELISMERÉS/

Szerződésszám: **8001006473**
 Szolg.hely azonosító: **21151030**

Amely létrejött egyrészről a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (GYŐR-SZOL Zrt., székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., cégjegyzékszáma: 08-10-001825, adószáma: 11693062-2-08, bankszámlaszáma: 10200249-33021001-00000000) mint bérbeadó - továbbiakban bérbeadó -, másrészről

Név: BÓHM FERENC KÁLMÁNNÉ
Anyja neve: KOVÁCS BERTA

Születéskori név: SZUCHY LÍVIA
Szül.hely,idő: GYŐR 1942.09.22.

Név: BÓHM FERENC KÁLMÁN
Anyja neve: URESCH KLAUDIA

Születéskori név: BÓHM FERENC KÁLMÁN
Szül.hely,idő: GYŐR 1994.08.12.

mint bérlő (bérlőtársak) - továbbiakban bérlő -, együttesen felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő (bérlőtárs) bérbe veszi(k) a **Győr Tihanyi Árpád út 69 /FS/1** szám alatti, **Összkomfortos** komfort fokozatú, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakást **2017.03.30.** napjától , **határozatlan** időre.
2. Jelen szerződés a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai Főosztály Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport **19846-3/2017.** számú bérlőkijelölő nyilatkozatán alapul, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A szerződés tárgyát képező lakás (továbbiakban lakás) 1+2 fél szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, helyiségekből áll, **62,0 m²** alapterületű.
4. A bérlő a lakás használatáért a bérbeadó számlája alapján, az abban megjelölt fizetési határidőre, előre, egy összegben **29 748 Ft** lakbért, valamint a lakbérrel együtt a bérbeadó által nyújtott alábbi különszolgáltatások díját köteles megfizetni:

Liftdíj:

fő

Vízóra díj:

250,-Ft/hó

5. A bérlővel/bérlőkkel együtt lakó személyek:
-

6. A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, leltár szerint, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt időpontban adja át a bérlőnek, akit ettől a naptól terhelnek a bérlői kötelezettségek, és illetnek meg a bérlői jogok.

7. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják.
8. A bérlő köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, nyílászáróinak karbantartásáról, felújításáról, illetőleg a burkolatok, berendezések karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, és cseréjéről, valamint a belső falak felületképzéséről.
9. A bérbeadó a lakás bejárati ajtajának, ablakainak pótlásáról, illetőleg cseréjéről köteles gondoskodni, míg ezek karbantartása a bérlő feladata (pl. záruk, vasalatok javítása, cseréje, ajtó- és ablaküveg pótlása törés esetén).
10. A bérlő a lakásban műszaki változtatást a bérbeadó tudtával és írásos hozzájárulásával hajthat végre a felek között megkötött külön megállapodás alapján.
11. A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni az elérhetőségét és a kapcsolattartás módját.
12. A bérlő a lakásba más személyt - a házastársa, a gyermeke /a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke/, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A bérlő köteles a bérlakásba beköltöző személyek befogadása előtt 30 nappal a bérbeadó hozzájárulását megkérni, kivéve, ha a beköltözők bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személynek minősülnek. A bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeket is köteles a bérlő a bérbeadónak írásban bejelenteni, és a bejelentésben a befogadni kívánt személyek születési adatait és a rokoni kapcsolatot megjelölni.
13. A bérlő az 1 szobásnál nagyobb önkormányzati bérlakásának legfeljebb 50 %-át a bérleti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 2 év időtartamra lakás céljára albérletbe adhatja. Az albérleti szerződés megkötéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A határozott idő lejártát követően az albérletbe adáshoz való hozzájárulás kérelemre meghosszabbítható.
Az albérleti szerződés érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása. A lakásbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az albérleti szerződés megszűnik. Az albérlet elhelyezésre nem tarthat igényt.
Albérletbe adás esetén – az albérleti szerződés fennállása alatt – a bérlő az albérlet által használt lakószobára jutó mindenkori lakbér másfélszeresével növelt összegű lakbért köteles a bérbeadónak megfizetni.
Ha a bérlő a bérlakást hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően adja albérletbe, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
14. A bérlő a lakásbérleti jog folytatása céljából tartási szerződést csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
15. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi, vagy nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján bármikor ellenőrizheti. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

16. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.
17. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást az együttélés követelményeinek megfelelően jogosultak használni, kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a többi lakó nyugalmát zavarná.
18. A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, különösen
 - a.) ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg,
 - b.) ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c.) ha a bérlő a lakást vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja,
 - d.) ha a bérlő a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét (karbantartási, közüzemi díjfizetési, stb.) a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti.

Jelen szerződés megszűnésére vagy megszüntetésére egyebekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, leltár szerint és a helyszínen rögzített jegyzőkönyv alapján.
20. A bérleti szerződés megszűnése után a bérleményben jogcím nélkül lakó személy mindaddig, amíg a bérbeadó birtokába nem kerül a bérlemény, az önkormányzati lakbérrendelet jogcím nélküli lakáshasználóra vonatkozó díjelőírásnak megfelelő használati díjat köteles fizetni.
21. Egyéb szerződéses feltételek, amelyeket a felek lényegesnek tartanak:

Abban az esetben, ha a bérlemény társasházban, vagy olyan kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületben található, ahol van házirend, a bérlő, bérlőtárs, és az együtt lakó személyek kötelesek a házirend szabályait betartani, és a bérleményben bármilyen jogcímen (pld. befogadott személyek, látogatók, vendégek, stb.) tartózkodókkal betartatni. A bérlő jelen bérleti szerződés aláírását követően a házirend megismerése érdekében köteles a társasház közös képviselőjével vagy az ingatlan kezelőjével a kapcsolatot felvenni. A házirend szabályainak megsértése jelen bérleti szerződés bérbeadó általi felmondását vonhatja maga után.

A bérlő a bérlemény birtokba vételét követően köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni, és a közüzemi díjat – szükség esetén a fogyasztásmérő hitelesítésének díját is - , valamint a közszolgáltatási díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.

Amennyiben a bérlemény földgázellátással rendelkezik, úgy a bérlő köteles elvégeztetni a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatát a gázszolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint.

Abban az esetben, ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény birtokba vételének időpontjában megkötött közüzemi szerződését a szolgáltatóval megszünteti, és

másik közüzemi szolgáltatóval köt szerződést (pld. gáz vonatkozásában: E.ON, T-HOME), úgy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény bérbeadó részére történő visszaadásának időpontját megelőzően köteles a bérlemény birtokba vételének időpontja szerinti közüzemi szolgáltatóval fennállt közüzemi jogviszonyt helyreállítani, vagy a korábbi szolgáltatóval új szerződést kötni.

A felek jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy 1 példány, a lakás visszaadását megelőző teendőkre vonatkozó „TÁJÉKOZTATÓ” a bérlő részére átadásra került.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), a Ptk., az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. rendelet, valamint az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet az irányadók.

23. Jelen szerződés a felek általi aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek annak elolvasását és azonos értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2017.04.10.

A bérleti szerződés aláírásának kelte: 2017. év⁰⁴ hónap¹⁰ nap

Tanú:

1.^{Gri}.....

9024 Győr, Orgona u. 10.

bérlő /bérlőtársak/

2.^{li}.....

9024 Győr, Orgona u. 10.

bérbeadó

GYÖR-SZOL
Győri Községi Vízellátó és Fűtőüzem Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
9024 Győr, Orgona u. 10. 1.

GYŐR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI HIVATAL
NÉPJÓLÉTI OSZTÁLY
Lakásügyi Csoport

9021 Győr, Honvéd liget 1., 9002 Győr, Pf. 56. ☎ www.gyor.hu ☎ +36-96/500-585 Fax: +36-96/500-595

Ügyiratszám: 19846-3/2017.
Ügyintéző: Selyem Ferenc
Tel.: 96/500-591

Tárgy: Böhm Ferenc Kálmán bérlőtársi
elismerés iránti kérelmének jóváhagyása

GYŐR-SZOL Zrt. Vagyonkezelési Üzletág
Ingtatlanhasznosítási Csoport
9024 Győr, Orgona utca 10.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom a Tisztelt GYŐR-SZOL Zrt.-t, mint bérbeadót, hogy **Böhm Ferenc Kálmánné** (szn.: Szuchy Livia; szül.: Győr, 1942.09.22.; an.: Kovács Berta) a 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fszt./1. sz. alatti 1 + 2 félszobás, 62 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének, valamint unokája, **Böhm Ferenc Kálmán** (szn.: Böhm Ferenc Kálmán; szül.: Győr, 1994.08.12.; an.: Uresch Klaudia)

9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fszt./1.

szám alatti lakosnak, ugyanerre a bérlakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszonyban történő elismerése iránti kérelméhez

h o z z á j á r u l o k.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 4. § (3) bekezdése értelmében:

„Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel köthető.”

Az Lt. 21. § (1) bekezdése rögzíti a bérbeadói hozzájárulással befogadható személyek körét:

„A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

Az Lt. felhatalmazása alapján elfogadott Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás- és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) R. (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdése szerint:

„Bérlakásra bérletársi szerződés megkötéséhez a tulajdonosi jog gyakorlója - a Lakástv-ben meghatározott eseteken túl - akkor járulhat hozzá, ha:

- a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadható nagykorú személy legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakik a bérlővel, kérelméhez a bérlő hozzájárul, és a kérelmező esetében nem állnak fent az e rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak.

Kérelmező indítványára az eljárást lefolytattam és a helyszínen készített jegyzőkönyv, valamint a becsatolt okiratok alapján megállapítottam, hogy Böhm Ferenc Kálmán a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadható nagykorú személy, befogadásához a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. március 9. napján kelt K155100408 iktatószámú levelével hozzájárult, továbbá a megkérdezett tanúk vallomása szerint a bérlővel 5 évet meghaladóan, életvitelszerűen együtt él.

Böhm Ferenc Kálmánné, valamint Böhm Ferenc Kálmán a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján bérletársként jogosultak szerződést kötni.

A LEENDŐ BÉRLŐTÁRS ADATAI:

Név:	Böhm Ferenc Kálmán
születési idő:	1994.08.12.
szül. hely:	Győr
anyja neve:	Uresch Klaudia

A lakásbérleti szerződés időtartama: határozatlan

Felhívom egyben Böhm Ferenc Kálmánné és Böhm Ferenc Kálmán figyelmét, hogy a nyilatkozat kézhezvételét követő 8 napon belül a lakásbérleti szerződést köteles megkötni a GYŐR-SZOL Zrt. Ügyfélszolgálatánál (9024 Győr, Orgona utca 10.).

Felkérem a GYŐR-SZOL Zrt.-t, hogy e nyilatkozat alapján a bérleti szerződést a jogosultakkal megkötni és a szerződés egy példányát a Lakásügyi Csoport részére megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2017. március 30.

Borkai Zsolt polgármester nevében és megbízásából:


Dr. Bakonyi Bernadett
csoportvezető



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Böhm Ferenc Kálmánné és Böhm Ferenc Kálmán 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fszt./1. (Tel.: 20/267-2160)
- 3.) Irrattár

GYŐR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI HIVATAL
NÉPJÓLÉTI OSZTÁLY
Lakásügyi Csoport

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1., 9002 Győr, Pf. 56. ☒ www.gyor.hu ☎ 36/96/500-585 Fax: 36/96/500-595

Név: Bólu Ferenc Cím: Győr, Tilany A. u. 63. Ftll. sz.

alatti lakos a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Csoportjához benyújtott bejelentési elírési beadványa hiányos.

Kérem, szíveskedjen a kézhezvételétől számított 15 napon belül

Csoportunkhoz benyújtani az alábbi igazolásokat:

1.) Győr- Seol Út. igazolása ✓

2.) Közelemi rejtőzetek igazolása ✓

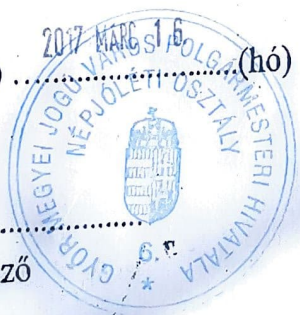
3.)

4.)

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben fentiek a megadott határidő lejártáig belül nem kerülnek benyújtásra, a kérelmet a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a rendelkezésre álló adatok alapján bírálja el.

Győr, (év) (hó) (nap)

SR
.....
ügyintéző



A. H. H. H. H.
Selyess Ferenc
2017. 03. 27.

Tudomásul vettem:

Bólu Ferenc
.....
ügyfél

Tárgy: Befogadó Nyilatkozat

Tisztelt Cím!

Alulírott Bóhm Ferencné kérelmezem, hogy a Győr, Tihanyi Á. u. 69, Fsz 1. szám alatt található bérleménybe unokámat hivatalosan is befogadhassam. Jelenleg ő már életvitel szerűen majdnem 2 éve itt tartózkodik és lakcímkártyáján is ezen a címen van bejelentve.

Sokat segít nekem a mindennapjaimban. Magas a vérnyomásom és gyakran vagyok rosszul, ezért ő ápol engem ilyen esetekben, illetve a bevásárlások nagy részét is ő végzi, illetve minden egyéb háztartási munkából kiveti a részét.

Unokám adatai:

Név:	Bóhm Ferenc Kálmán
Szül idő:	1994.08.12.
Szem. ig. szám	893321 LA

Bízva pozitív elbírálásukban:

Győr, 2015.02.20

Bóhm Ferencné
Bóhm Ferencné

1985. október 18-62 3/29
330-FE

Lakásbérleti szerződés

1985. október 18-62 teljes
P. 21

1. A bérbeadó megnevezése:

2. A bérlő bérlőtársak neve Béhm Ferenc és Szuchi József

1960/1988/3
H.A. Győr városi Bérleti
bizottság felhatalmazás alatti
1980. III. 14. Lili

3. A kijelölő szerv megnevezése: Győr Megyei Városi Tanács
Közhasználati és Helyisésgazdálkodási Osztály és a kijelölő intézkedés

— kelt: 19. 85 év október hó 18 nap,

— száma: 29.913 /19.85.

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan —
19..... év hó napjáig meghatározott —

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya: a Győr város III ker.,

Brud Béla utca 69 szám 12 fsz. emelet alagsor

1 ajtószám alatt lévő, egy+külső felül lakószoba és hall, előszoba,
konyha, fürdőszoba, WC

kizárólagos, továbbá

..... társbérlővel
..... társbérlőkkel közös használatú

..... helyiségekből álló
tanácsi bér — átmeneti — vállalati bér — szolgálati lakás — lakásrész.

7. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás szokványos komfortfokozatú és teljes alapterülete 62 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 62 m²,

b) a lakbér mértéke 15,- Ft/m²/hó, amelyet %-kal növelni, illetőleg %-kal csökkenteni kell, mert

c) a lakás havi lakbére (62 m² × 15,- Ft/m²/hó) 930,- Ft,

d) külön szolgáltatások díja:

— beépített bútorok és más lakásberendezési tárgyakért:

.....	Bér:	930,-	Ft
.....	Bútorok:	19,-	Ft
.....	TU:	16,-	Ft
.....			Ft
.....	ÁH:	30,-	Ft
.....			Ft
.....			Ft
.....			Ft
.....			Ft
	összesen:		Ft

e) a bérlő köteles bérlőtársak kötelesek — a lakás lakbéréneként és a külön szolgáltatásokért — összesen Ft-ot minden hó napjáig egy összegben — két egyenlő részletben a bérbeadónak megfizetni.

8. A bérbeadó a lakást — lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt — a mellékelt leltár szerint, az ott megjelölt állapotban — 19..... év hó napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérletet a 7. pont szerinti lakbér-fizetési kötelezettség is.

9. Egyéb megállapodások:

				Bér + Bútorok + TU + ÁH
1985 július 01-től	1986 június 30-ig	695	+ 19	+ 16 + 30
1986	11-	1987	11-	773
1987	11-	1988	11-	852
1988 július 01-től:		930	11-	11-

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Cyőr, 1985. év október hó 18. n.

Előttünk, mint tanúk előtt

..... (név)

..... lakcím

..... (név)

..... lakcím

P. H.

Völgy Károly

bérbeadó

B. Károly

bérlő (bérlőtársak)

Győr Megyei Jogú Város
POLGÁRMESTERE

Győr, Honvéd liget 1.

IGAZOLÁS

Bóhm Ferencné (szül.: Győr, 1942.09.22 an.: Kovács Berta) 9023 Győr, Tihanyi Á. u. 69. fszint 1.ajtó sz alatti lakos részére a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere igazolom, hogy nevezett a Polgármesteri Hivataltól szociális otthoni beutalással nem rendelkezik, valamint ilyen irányú kérelme nincs folyamatban.

Az igazolást az ügyfél kérésére adtam ki.

Győr, 2016.02.08

Borkai Zsolt polgármester
nevében és megbízásából



Borkai Zsolt
.....
ügyintéző

Átvettém: Győr, 2016. 02. 08.

Zsolt



A kérelmezők nyilatkozata:

Alulírott(ak):*

BÖHM FERENC KÁLMÁN (893321 LA)

Cím:*

90231.sz. GYŐR város/község TIHANYI A' ÚT 69. utca házszám

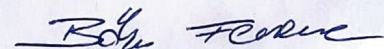
alatti lakos(ok), mint leendő bérlőtárs(ak) büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. Kijelentem(jük), hogy fenti című lakásban ^{*} 2012 év 01 hó 01 nap óta életvitelszerűen (egyetlen lakóhelyemen) lakom(unk).
2. A bérlőtársi jogosultságokkal és kötelezettségekkel (pl. lakbérfizetés) tisztában vagyok, és vállalom azokat.
3. Lakástulajdonni (beleértve az egy lakásegységet kitevő ingatlan résztulajdont is), önkormányzati bérlakással, beépíthető építési telek, üdülő vagy üdülőtelek tulajdonjogával, gazdasági társaságban 1.000.000,-ot elérő vagyoni betéttel, törzsbetéttel, illetve vagyoni hányaddal, sem én, sem házias illetve élettársam, sem velem együttlakó kiskorú gyermekem nem rendelkezik.
4. Korábban sem én, sem házias illetve élettársam nem voltunk önkormányzati bérlakás bérlői, melyet kedvezményesen megvásároltam ill. megvásárolt, továbbá amelynek bérleti jogviszonyát a bérbeadó nekem (nekünk) felróható okból szüntette meg, vagy ez okból a tulajdonos nem járult hozzá az ismételt szerződéskötéshez.
5. 10 éven belül önkormányzati bérlakást térítés ellenében sem én, sem házias illetve élettársam vissza nem adtunk, magántulajdonra nem cseréltünk.
6. Érvényes tartási szerződéssel nem rendelkezem (zünk), ha igen a szerződés csatolandó.
7. Korábban nem rendelkeztem(tünk) önkormányzati lakás bérlőtársi jogával, melyről a bérlőtárs javára lemondtam(tunk) . Ha igen, ennek időpontja:
____ év ____ hó ____ nap

A fenti nyilatkozatot a lakások bérletéről valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 29/2004. (V.10.) Ök.sz. rendelet 11. és 20. §-ában foglaltakra tekintettel tettem, és kérem a bérlőtársi jogviszonyom elismerését.

A hátoldalon megjelölt melléletek becsatolását, és a 2.200 Ft illeték lerovását vállalom.

Kelt:*

2014 év 02 hó 08 nap

A kérelmezők aláírása

A bérlő(k) nyilatkozata:


Alulírottak:*

BÖHM FERENCNÉ (SZÜL: SZUCHI LÍVIA/AP536067)* 90231.sz. GYŐR város/község TIHANYI A' ÚT 69. utca házszám

alatti lakos(ok) mint a fenti című önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársai), a mai naptól bérlőtársammá (bérlőtársunkká) fogadom(juk)

* BÖHM FERENC KÁLMÁN* 90231.sz. GYŐR város/község TIHANYI A' ÚT 69. utca házszámalatti lakos(oka)t, aki(k) 2012 év 01 hó 01 nap óta életvitelszerűen velem (velünk) lakik (laknak) a fenti lakásban.

Kelt:*

2014 év 12 hó 08 nap

bérlő(k) aláírása

A bérlőnek a Lakásügyi Csoport ügyintézője előtt személyesen kell a nyilatkozatot aláírni

A kérelemhez csatolandó:

- 1.a rokonsági fok igazolására szolgáló anyakönyvi kivonatokat másolatban (unoka esetén a szülőt is),
- 2.az INSZOL Zrt. igazolását, hogy lakbérhátralék nem terheli a bérleményt,
- 3.az INSZOL Zrt. hozzájárulását a befogadáshoz, házastárs, gyermek (örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermek), jogszerűen befogadott gyermekétől született unoka, valamint szülő (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő) kivételével.
- 4.a lakás kiutaló határozatának vagy bérlőkijelölő nyilatkozatának valamint a bérleti szerződésének másolati példányát,
- 5.egy hónapnál nem régebbi jövedelemigazolás* a kérelmező részéről (egyéni vállalkozóknak a megelőző évről kiadott APEH igazolás).
- 6.elvált kérelmező esetében a válásról szóló ítéletet, valamint a jóváhagyott egyezségről szóló végzés másolati példányát.

*

- családban élők esetében a nyugdíjminimum 200 %-át,
- gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő, továbbá olyan család esetében, ahol fogyatékos vagy tartósan és súlyosan beteg személy él : a nyugdíjminimum 225 %-át,
- teljesen egyedül élő személy esetén : a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg,

A nyugdíjminimum 2008-ban 28.500,-Ft.

Tartási szerződés

Amely létrejött az alulírt napon és helyen

egyrésztől:

Bóhm Ferenc Kálmánné (született: Szuchi Livia, anyja neve: Kovács Berta, szül.hely és idő: Győr, 1942. szeptember 22., szem. azonosító: 2-420922-7299, adóazonosító jele: 8276572537) 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fsz.1. szám alatti lakos, mint **tartásra jogosult**,

másrésztől:

Bóhm Ferenc Kálmán (született: Bóhm Ferenc Kálmán, anyja neve: Uresch Klaudia, szül.hely és idő: Győr, 1994. augusztus 12., szem. azonosító: 1-940812-3945, adóazonosító jele: 8466093974) 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fsz.1. szám alatti lakos, mint **tartásra kötelezett**

között az alábbi feltételekkel:

1./ Előljáróban rögzítik a szerződő felek, hogy Bóhm Ferenc Kálmánné idős, egyedülálló, ezért ellátásra, gondozásra, segítségre szoruló személy.


2./ Bóhm Ferenc Kálmánné - továbbiakban: tartásra jogosult – természetben 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 69. fsz.1. szám alatti önkormányzati bérlakásban lakik.

3./ Bóhm Ferenc Kálmán- továbbiakban: tartásra kötelezett – vállalja, hogy a tartásra jogosultat annak fentebb írt lakásán élete végéig élelemmel és ruházattal ellátja, tartásáról, gondozásáról, szükség esetén orvosi ellátásáról és gyógykezeléséről, halála esetén a kívánsága szerinti, illő eltemetéséről gondoskodik.

4./ A tartásra jogosult a tartásra kötelezett fentebb írt kötelezettség-vállalását elfogadja, ennek fejében kijelenti és tudomásul veszi, hogy amennyiben a Győr-Szol Zrt., mint bérbeadó jelen tartási szerződéshez a hozzájárulását megadja és a hozzájárulás megadásától számított 1 év időtartam eltelik, úgy az eltartott esetleges halála esetén az 2. pontban körülírt ingatlan bérleti jogára a tartás fejében a tartásra kötelezett igényt tart.

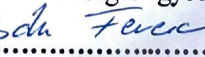
5./ A szerződő felek a tartás tartalmát akként határozzák meg, hogy a tartásra kötelezett gondoskodik - a tartásra jogosult számára, annak lakásán történő szükség szerinti élelemmel és ruházattal való ellátásáról, hetente egy alkalommal a szükséges bevásárlásnál való fizikai közreműködésről, a szükséges vagy indokolt gyógyszerekről, gyógyászati segédeszközökről, továbbá az esetleges orvosi vizsgálatokra történő elkísérésről és gondoskodik a tartásra jogosult személyének, ruházatának és lakásának szükség szerinti tisztántartásáról.

A tartásra jogosult a nyugdíjával szabadon rendelkezik. Rögzítik a szerződő felek, hogy a tartásra jogosult fedezi az ingatlannal kapcsolatos valamennyi rezsiköltséget, az élelmiszer, a gyógyszerek és egyéb háztartási cikkek költségeit. Azonban amennyiben a jogosult nyugdíja szükséges kiadásait nem fedezi, úgy a tartásra kötelezett köteles a tartás nyújtásához szükséges egyéb költségeket viselni.



Bóhm Ferenc Kálmánné,
mint tartásra jogosult *




Bóhm Ferenc Kálmán,
mint tartásra kötelezett

Jelen okirat aláírásával egyidőben a tartásra jogosult kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a tartásra kötelezett, fentiekben körülírt kötelezettségei teljesítéséhez - különösen amennyiben a tartásra jogosult ápolásra szorul - esetlegesen külső, általa felkért, a tartásra jogosult által is elfogadott személy közreműködését vegye igénybe.

6./ Jelen okirat aláírásával egyidőben meghatalmazzák a felek a **dr. Molnár Marianna ügyvédet** (9022 Győr, Batthyány tér 9. fsz.4., tel: 96-310-187), hogy jelen tartási szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

7./ A szerződéskötéssel, kapcsolatos költségeket a tartásra kötelezett viseli.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy egyenes ági rokonok, Bóhm Ferenc Kálmán Bóhm Ferenc Kálmánné unokája.

9./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról másolatot készítsen a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. rendelkezései alapján.

10./ Rögzítik a szerződő felek, hogy valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, és ügyleti képességük nincs korlátozva. Bóhm Ferenc Kálmánné, mint eltartásra jogosult jelen okirat aláírásával egyidőben kijelenti, hogy jelen tartási szerződés megkötését szabad akaratából kezdeményezte és a szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszersztől mentesen került sor.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződést elolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá az érintettek.

Győr, 2016. január 15.


.....

**Bóhm Ferenc Kálmánné,
mint tartásra jogosult**


.....

**Bóhm Ferenc Kálmán,
mint tartásra kötelezett**

Szerkesztettem és ellenjegyzem Győrött, 2016. január 15. napján:

**dr. Molnár Marianna
ügyvéd**

Székhely: 9022 Győr, Batthyány tér 9. fsz.4.



Iktatószám: K16510 0290

Győr
Tihanyi Árpád u. 69. fsz. 1.
9023

Tárgy: Hozzájárulás tartási szerződéshez

Tisztelt Asszonyom!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez érkezett tartási szerződéssel kapcsolatos kérelmére az alábbi nyilatkozatot adjuk:

augusztus 12., an.: Uresch Klaudia, szem. azonosító sz.: 1-940812-3945) 9025 Győr, Tihanyi Árpád u. 69. fsz. 1. sz. alatti lakos, mint eltartó között Győrött, 2016. január 15. napján létrejött, a Győr, Tihanyi Árpád u. 69. fsz. 1. sz. alatti lakásbérlemény bérleti jogviszonyának folytatására irányuló tartási szerződéshez bérbeadói hozzájárulásunkat megadjuk az Ön bérleti jogviszonyának fennállásáig.

Tájékoztatjuk az eltartót, hogy a bérlet halála esetén a lakásbérleti jogot akkor feltehetően:


- a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és
- az eltartó a szerződésben vállalt tartási kötelezettségét teljesítette
- a bérbeadói hozzájárulástól a bérlet határáig legkevesebb 1 év eltelt.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását és szíves tudomásul vételét!

Győr, 2016. 02. 09.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
Vagyongazdálkodási Üzletág
9024 Győr, Orgona u.10.
10.

Tisztelettel,


Szombati Bertold
Ingatlan-gazdálkodási igazgató
Rotter Zsolt
Vagyongazdálkodási üzletágvezető

Törzsvérvény



GYŐRSZOL

Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

Cím: 9024 Győr, Orgona u. 10.

Tel.: 96/511-420 • Fax: 96/511-652

E-mail: info@gyorszol.hu • Web: www.gyorszol.hu

Bóhm Ferencné
Győr
Tihanyi Árpád u. 69. fsz. 1.
9023

Ügyintéző: Borcsikné
Iktatószám: K15510 0408
Melléklet:

Tárgy: Hozzájárulás befogadáshoz

Tisztelt Asszonyom!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez írt kérelmére válaszolva hozzájárulunk unokája, Bóhm Ferenc Kálmán (szül.: 1994. 08. 12., an.: nem közölte, sz. ig. sz.: 893321LA) befogadásához az Önkormányzat tulajdonát képező Győr, Tihanyi Árpád u. 69. fsz. 1. sz. alatti lakásbérleményébe az Ön bérleti jogviszonyának fennállásáig.

A befogadás semminemű, a bérletre vonatkozó jogviszonyt nem keletkeztet.

Nyilvántartásunk szerint jelenleg a lakásban Ön – 1 fő – lakik. A lakásban élők száma unokája befogadásával növekszik, egyről két főre. Felhívjuk figyelmét, hogy a változást haladéktalanul – írásban - jelezze a képviselőre jogosult házkezelő (közös képviselő) felé, a számlázandó szemétszállítási díj korrigálása céljából.

Kérjük fentiek elfogadását és szíves tudomásul vételét!

Győr, 2015. 03. 09


Szombati Bertold
ingatlangazdálkodási igazgató

Tisztelettel:
GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Ingatlan gazdálkodási igazgatóság
9024 Győr, Orgona u. 10.


Rotter Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 8001006473
Szolg.hely azonosító: 21151030

Amely létrejött: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (GYŐR-SZOL Zrt.) Győr, Orgona u. 10., mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó) és

Név: BÓHM FERENCNÉ
Anyja neve: KOVÁCS BERTA

Születéskori név: SZUCHI LIVIA
Szül.hely,idő: GYŐR 1942.09.22.

bérlő /bérlőtársak / között az alábbi feltételek szerint :

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő /bérlőtárs/ pedig bérbe veszi a győri, 4778/40/A/30 hrsz-ú természetben Győr Tihanyi Árpád út 69 /FS/1. sz. alatti Összkomfortos komfortfokozatú a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakást 1978.10.06. napjától **határozatlan időre**.
2. A lakásbérleti szerződés a Gy.M.J.V. Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport : 29913/1985. 7436-2/2015 valamint a 21455/2009 számú nyilatkozatán, alapul.
3. A bérlet tárgyát képező lakás (továbbiakban: lakás) 1+2 félszoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, helyiségekből áll 62,0 m² alapterületű.
4. A bérlő a lakás használatáért (többször módosított Lakástörvény és a 24/2011./TX.29./ÖK.sz.rendelet alapján) a bérbeadó számlája alapján, az abban megjelölt fizetési határidőre egy összegben 23 342Ft lakbért köteles megfizetni, valamint a lakbérrel együtt a bérbeadó által nyújtott alábbi különszolgáltatások díját:

Liftdíj:	fő
Vízdíj:	fő
Vízóra tör:	250,-Ft/hó
5. A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, leltár szerint, az ott megjelölt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az eredeti kiutalás dátumától adta át a bérlőnek, akit ettől a naptól terhelik a bérlői kötelezettségek, és illetnek meg a bérlői jogok. A felek megállapítják, hogy az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakás berendezései üzemképesek, melyről a bérlő a helyszínen meggyőződött.
6. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják.

7. A bérlő köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, nyílászáróinak karbantartásáról, illetőleg a burkolatok, berendezések karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, és cseréjéről, valamint a belső falak felületképzéséről.
8. A bérbeadó a lakás bejárati ajtajának, ablakainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről köteles gondoskodni, míg ezek karbantartása a bérlő feladata (pl. záruk, vasalatok javítása, cseréje, ajtó- és ablaküveg pótlása törés esetén).
9. A bérlő a lakásban műszaki változtatást a bérbeadó tudtával és írásos hozzájárulásával hajthat végre - külön megállapodás alapján.
10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni az elérhetőségét és a kapcsolattartás módját.
11. A bérlő a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke /a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke/, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A bérlőkkel együtt lakó személy:

A bérlő, a bérlőtárs köteles a lakásbérleményébe beköltöző személyek, albérlők befogadása előtt 30 nappal a bérbeadó hozzájárulását megkérni, kivéve, ha bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személynek minősülnek. A bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeket is köteles a bérlő a bérbeadónak írásban bejelenteni, és a bejelentésben a befogadni kívánt személyek adatait és a befogadás indokát is meg kell jelölni.

12. A bérlő az általa használt lakószobán felül az önkormányzati bérlakás legfeljebb 50 %-át lakás céljára, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a bérleti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2 éves időtartamra írásbeli szerződés alapján albérletbe adhatja. A hozzájárulás meghosszabbításáról – annak lejártát követően – a bérbeadó jogosult dönten. A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget nem vállal.

Albérletbe adás esetén – az albérleti szerződés fennállása alatt – az albérlő által használt lakószobára jutó mindenkori másfélszeresével növelt összegű lakbért köteles a bérlő a bérbeadónak megfizetni.

Ha a bérlő a bérlakást hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően albérletbe adja, bérleti szerződése felmondásra kerül.

A bérlő a lakásbérleti jogviszony folytatására csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet tartási szerződést, melynek betartását a bérbeadó évenként jogosult ellenőrizni.

13. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján egyébként ellenőrizheti. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

14. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.
15. Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét (pld. karbantartási, stb.) a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.
16. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben bármelyik fél nem teljesíti a szerződésből eredő kötelezettségeit, a másik fél jogosult a többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv-ben (Lakástörvény) meghatározott feltételekkel a lakásbérleti jogviszonyt felmondani.
17. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást az együttélés követelményeinek megfelelően jogosultak használni, kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a többi lakó nyugalma zavarná. A bérbeadó a lakásbérleti szerződést jogosult felmondani, ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.
18. A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas, átvételkori állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
19. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. Rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a jogcím nélkül lakó személy mindaddig, amíg a bérbeadó birtokába nem kerül a bérlemény, a lakbérrendelet a jogcímnélküli lakáshasználóra vonatkozó díjelőírásnak megfelelő díjat köteles fizetni. A (2) bekezdés szerint a bérlő halálát követően a bérlakásban maradt, jogcím nélkül lakó személy elhelyezésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérlakásba 5 évnél régebben jogosultan költözött be vagy a bérlővel legalább 5 éve életvitelszerűen együtt élő testvér, unoka vagy élettárs és nem állnak fent az ugyanezen rendelet 22. § (3) bekezdésében foglalt kizáró feltételek.

20. A lakás használatára vonatkozó különleges kikötések:

Bérlő a 29913/1985. sz. bérlőkijelölő nyilatkozat, valamint a 1978. október 6-án kelt bérleti szerződés, majd a 2008/1997.sz. halotti anyakönyvi kivonat alapján vált egyedüli bérlővé a Tihanyi Árpád u. 69.fsz. 1. sz. alatti lakásnak, amely bérleti jogviszony a 21455/2009. sz. bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződés alapján került megszüntetésre. Böhm Ferencné az önkormányzati bérlakás vételi szándékáról jelenleg lemondott.

Abban az esetben, ha a bérlemény társasházban, vagy olyan kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületben található, ahol van házirend, a bérlő, bérlőtárs, és az együtt lakó személyek kötelesek a házirend szabályait betartani, és a bérleményben bármilyen jogcímen (pl. befogadott személyek, látogatók, vendégek, stb.) tartózkodókkal betartatni. A bérlő jelen bérleti szerződés aláírását követően a házirend megismerése érdekében köteles a bérbeadó területileg illetékes házkezelőségével, vagy a társasház közös képviselőjével (ahol nem az GYŐR-SZOL Zrt. látja el a közös képviselőt) a kapcsolatot felvenni. A házirend szabályainak megsértése jelen bérleti szerződés bérbeadó általi felmondását vonhatja maga után.

A bérlő a bérlemény birtokba vételét követően köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni, és a közüzemi, közszolgáltatási díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.

GYÖR-SZOL

A felülvizsgálat megtörténtének igazolására vonatkozó bizonylatot a bérlőnek az évenként esedékes bérleményellenőrzésig, illetve a következő felülvizsgálatig meg kell őrizni.

A bérlemény leltárban változás nem történt.

Nevezett elhelyezése az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX.29.) GYMJVÖ. Rendelet 63.§ (2) alapján történik.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvényben (Lakástörvény), valamint a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 18/2004. /IV.16./ ÖK.sz. számú rendeletében, valamint a 24/2011. (IX.29.) GYMJVÖ. Rendeletben foglaltak az irányadók.

Győr, 2015.02.17.

A bérleti szerződés aláírásának kelte: 2015. 02 hónap 20 nap

Tanú:

1. Csmi

Győr, Orgona u. 10.

2. T. A.

Győr, Orgona u. 10.

..... B. B.

bérlő (bérletársak)

.....

bérbeadó

GYÖR-SZOL
Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.

Feljegyzés

Keltielt: 2016. 02. 05 - en, Böhm Terenc
Kollmanni György, Tibanyi Arpad u. 69. fe. 1.
lakásbérletmegnyelés

Jelen rambach: Borovikue János Rita Győr-SZOLTE
Böhm Terenc Kollmanni

Feljegyzéni ellenőrzéshez a bérlet-eltartott
leírásokat, hogy az tartó a tartóknak
zöldségek leírásához már most is is vár-
latban a továbbiakban is lehet felt.
segít a bérleteltartó, a lakás tartó-
köt, munkatartókat elvegyi, főz,
omrokhoz, munkatartókat kitérni.

Közös családi programokhoz
rekl.

A tartóknak a bérlet-eltartó által-
pótolni a tartóknak a tartóknak,
munkatartókat a bérlet-eltartó
folytatásainak jött létre.
A lakás munkatartókat, tinta.

Kmf.

Böhm T

Böhm T



Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.

K 15510040P



DÍJ HITELEZVE
GYŐR PFÜ
9020

Böhm Ferenc

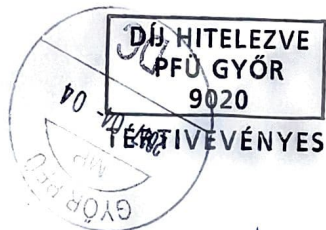
Győr

Tihanyi Árpád u. 69.
9023 for./1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
HUMÁNPOLITIKAI FŐOSZTÁLY
NÉPJÓLÉTI OSZTÁLY

Győr, Honvéd liget 1.
Pf.: 56
9002

Ügyfélfogadás:
Hétfő: 8.30–15 óráig
Szerda: 12.30–15 óráig
Csütörtök: 8–17.30 óráig



Böhm Ferenc Kálmáné
Böhm Ferenc Kálmáné

Győr
Tihanyi Á. u. 69 for./1.
9023